

# Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sehnde im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



**Gemischte Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

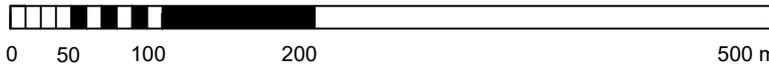


**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Sehnde**

## Kennzeichnungen



**Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind**  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)



**STADT SEHNDE**  
NORDSTR. 21, 31319 SEHNDE



**BEBAUUNGSPLAN NR. 332**  
"Ortskern Neu II" - 5. Änderung

**Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung**

Planungsbüro:

**planerzirkel**  
bernd schmidtenberger st. arch.  
städtebau, grün- und  
landschaftsplanung

altstraße 33  
fon 05121 - 3 93 13  
sg@planerzirkel.net

31137 hildesheim  
fax 05121 - 1 47 99  
www.planerzirkel.net

Kartengrundlage:

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Maßstab i. O.:

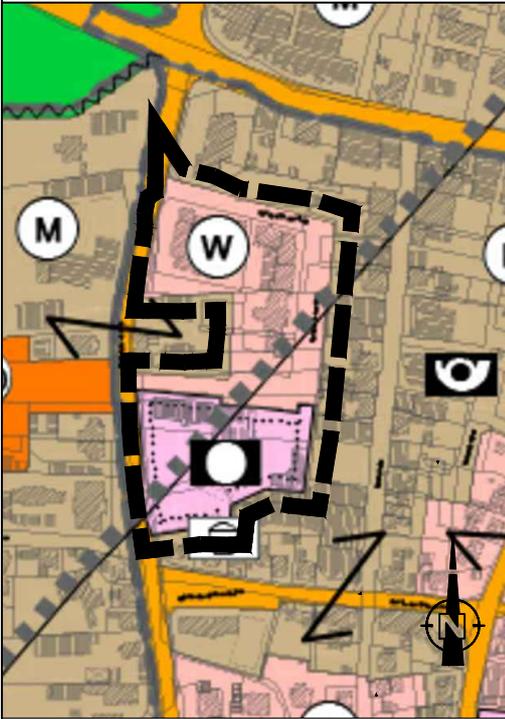
1 : 5.000

Datum: 09.09.2024

bearb.: SG



# Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Sehnde

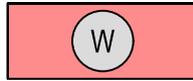


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



**Wohnbauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



**Flächen für den Gemeinbedarf**



**Öffentliche Verwaltungen**



**Spielplatz**

### Sonstige Planzeichen



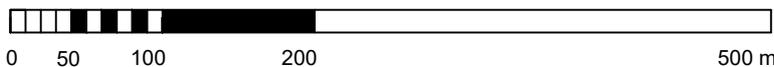
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Sehnde**

## Kennzeichnungen



**Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind**

(§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)



**STADT SEHNDE**  
NORDSTR. 21, 31319 SEHNDE



**BEBAUUNGSPLAN NR. 332**  
"Ortskern Neu II" - 5. Änderung

**Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung**

Planungsbüro:

**planerzirkel**  
bernd schmidberger st. arch.  
städtebau, grün- und  
landschaftsplanung

altstraße 33  
fon 05121 - 3 93 13  
sgl@planerzirkel.net

31137 hildesheim  
fax 05121 - 1 47 99  
www.planerzirkel.net

Kartengrundlage:

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Maßstab i. O.:

1 : 5.000

Datum: 09.09.2024

bearb.: SG

