

**UMWELTBERICHT**

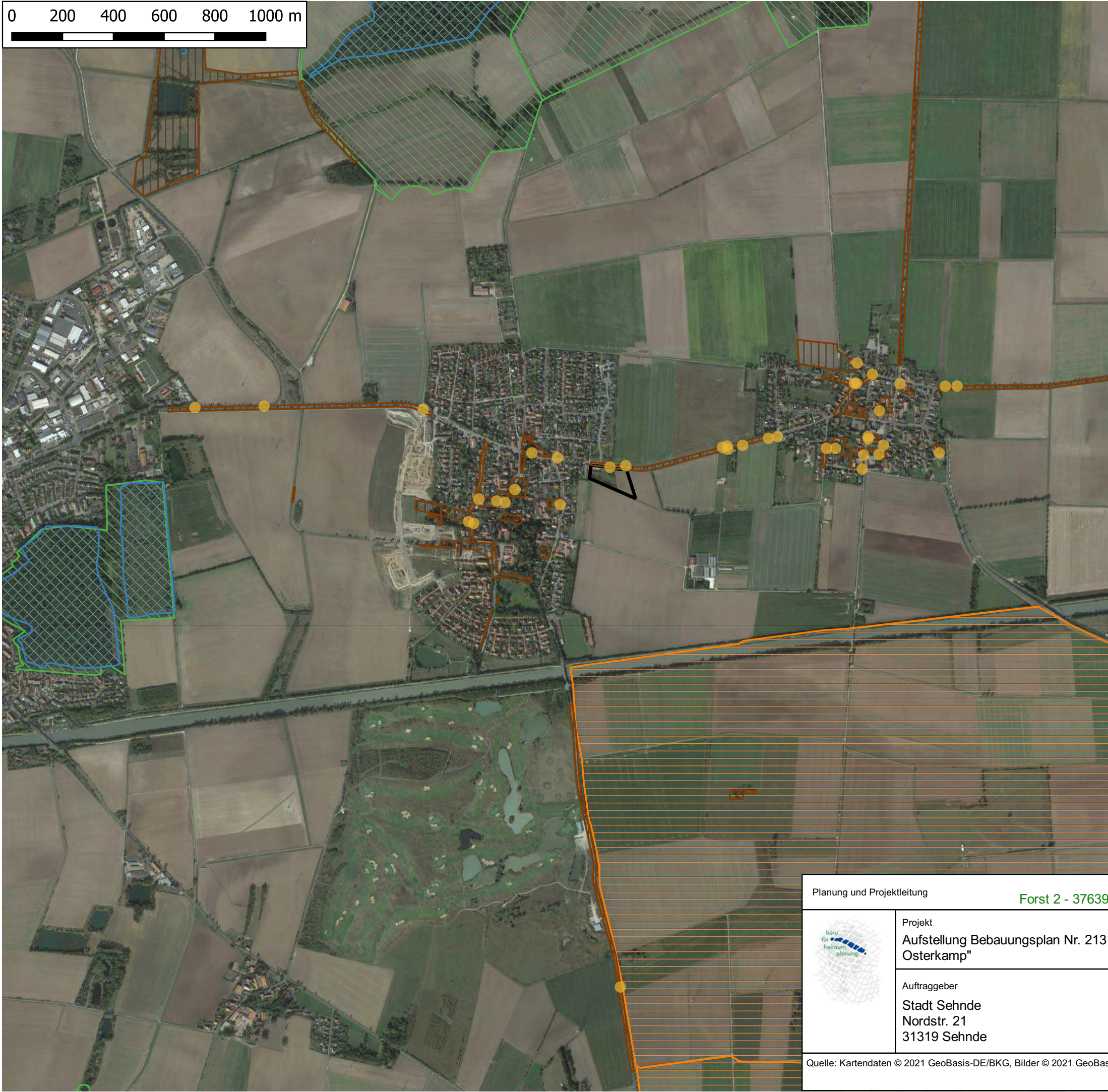
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

**LEGENDE**

Plangebietsgrenzen

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de		
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		<b>Karte 1: Verortung des Plangebiets</b>	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 24.06.2021	 N
			Bearbeiter: Czypull, Schütte	
			Größe: DIN A3	
			Maßstab: 1: 10.000	
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)				

0 200 400 600 800 1000 m



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

Plangebietsgrenzen

Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet  
(LSG H 00018 - Neuloh, LSG H 00050 - Ladeholz)

Biotypenkartierung  
(BTa, GM4, NPb, SEd, WCb)

Gastvögel - wertvolle Bereiche

Geschützter Landschaftsbestandteil der Region Hannover (Fläche angrenzend an Plangebiet: Einzelbäume)

Geschützter Landschaftsbestandteil (Plangebiet: HBE - Einzelbäume)

Planung und Projektleitung

Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull  
Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de



Projekt  
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

Auftraggeber  
Stadt Sehnde  
Nordstr. 21  
31319 Sehnde

Karte 2: Übersicht der Schutzgebiete

Datum: 24.06.2021

Bearbeiter: Czypull,  
Schütte

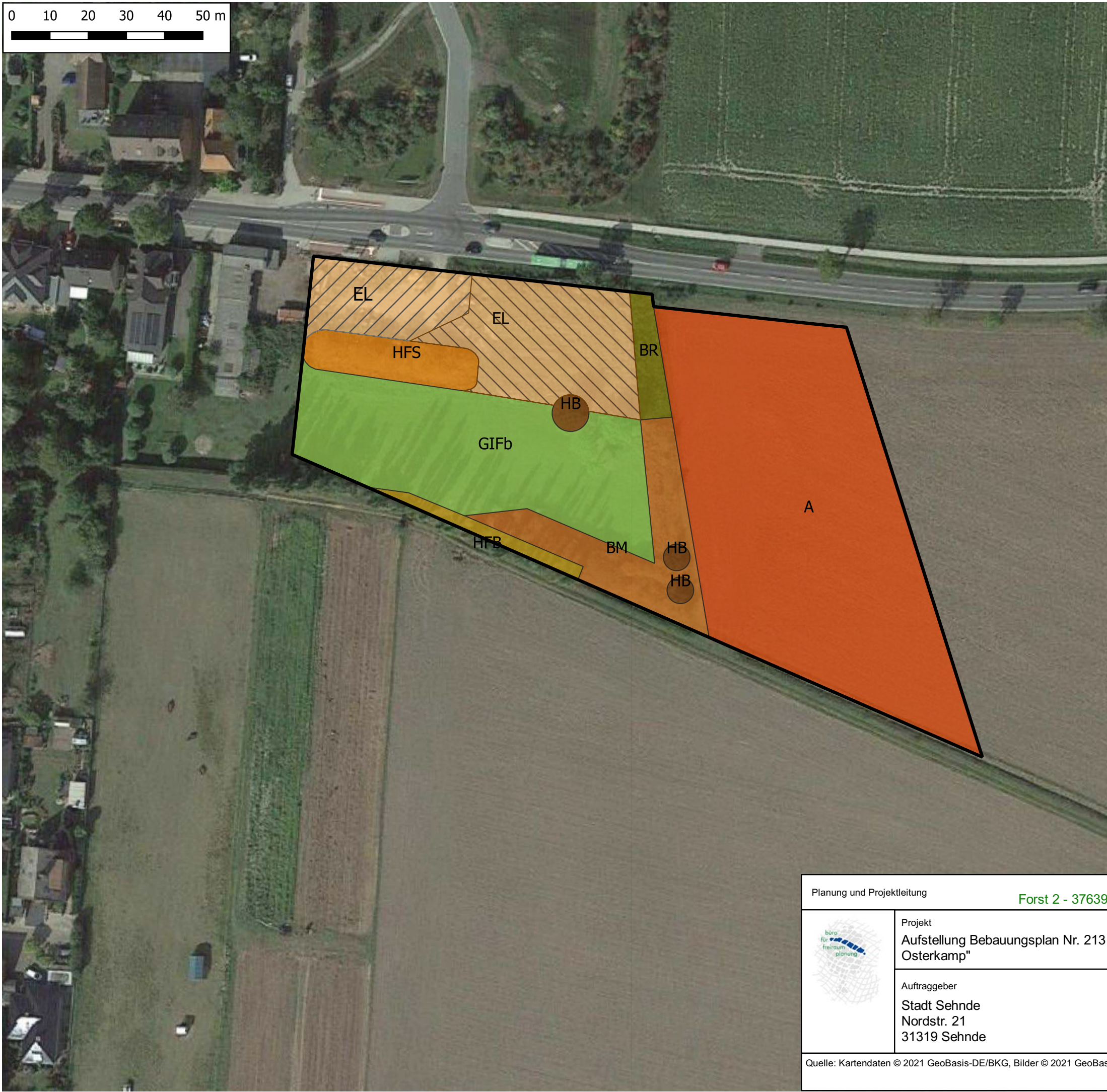
Größe: DIN A3

Maßstab: 1: 15.000



Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)












0 10 20 30 40 50 m





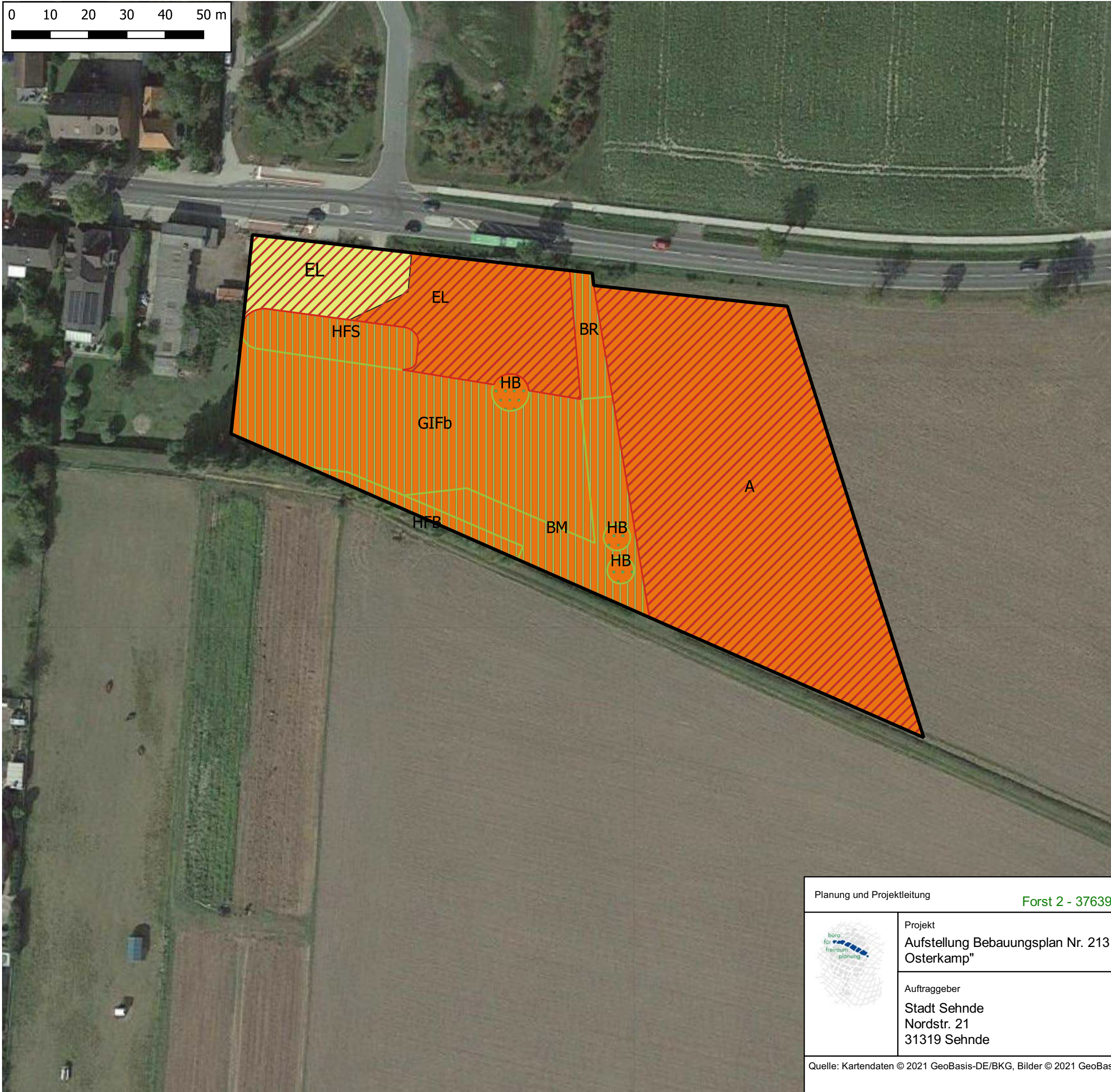
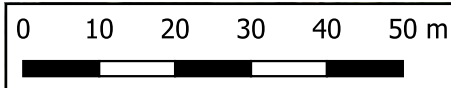
UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

-  Plangebietsgrenzen
- Biotoptypen**
-  2.12 Acker (A)
-  2.13 Einzelbaum/Baumbestand (HB)
-  2.2 Mesophiles Gebüsch (BM)
-  2.10.1 Strauchhecke (HFS)
-  2.10.2 Baumhecke (HFB)
-  11.5 Landwirtschaftliche Lagerfläche (EL)
-  2.8 Ruderalgebüsch/sonstiges Gebüsch (BR)
-  9.6.4 Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIFb)
-  Boden aufgeschüttet (unbewachsen)
-  Fläche stark versiegelt

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		<b>Karte 3: Übersicht der Biotoptypen</b>
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 24.06.2021
		Bearbeiter: Czypull, Schütte	
		Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000	
		 N	
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)			



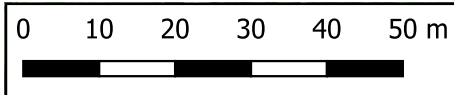
UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

- Plangebietsgrenzen
  
- Bewertung - Biotoptypen**
- Wertstufe V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe IV von besonderer bis allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung
- Ersatz in entsprechender Art und Zahl
  
- Bewertung - Boden**
- Wertstufe IV - V von besonderer Bedeutung
- Wertstufe III von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I von geringer Bedeutung

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt	Karte 4: Bewertung Schutzgüter - Boden und Biotoptypen	
	Auftraggeber	Datum: 24.06.2021	
	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"	Bearbeiter: Czypull, Schütte	
	Auftraggeber	Größe: DIN A3	
Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde	Maßstab: 1: 1.000		
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)			



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

LEGENDE

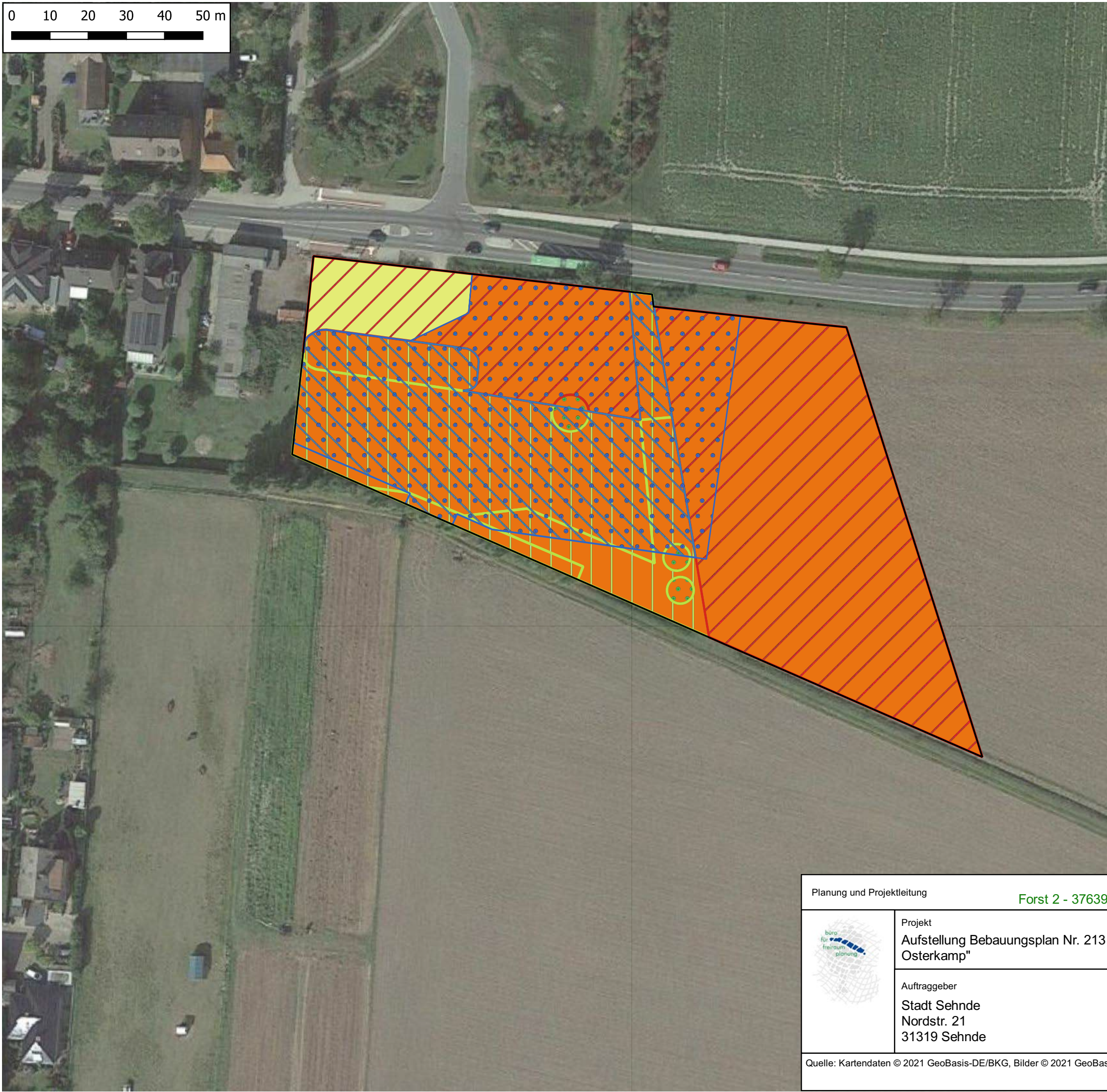
- Plangebietsgrenzen
- Feldlerche Nachweis
- Rebhuhn Nachweis

Papierreviere

- A - Amsel
- Ba - Bachstelze
- Gf - Grünfink
- H - Haussperling
- Hr - Hausrotschwanz
- K - Kohlmeise

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de	
	Projekt	Karte 5: Brutvogelkartierung	
	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"	Datum: 19.07.2021	
	Auftraggeber	Bearbeiter: Czypull, Schütte	
	Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde	Größe: DIN A3	
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)		Maßstab: 1: 1.000	

0 10 20 30 40 50 m



UMWELTBERICHT

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

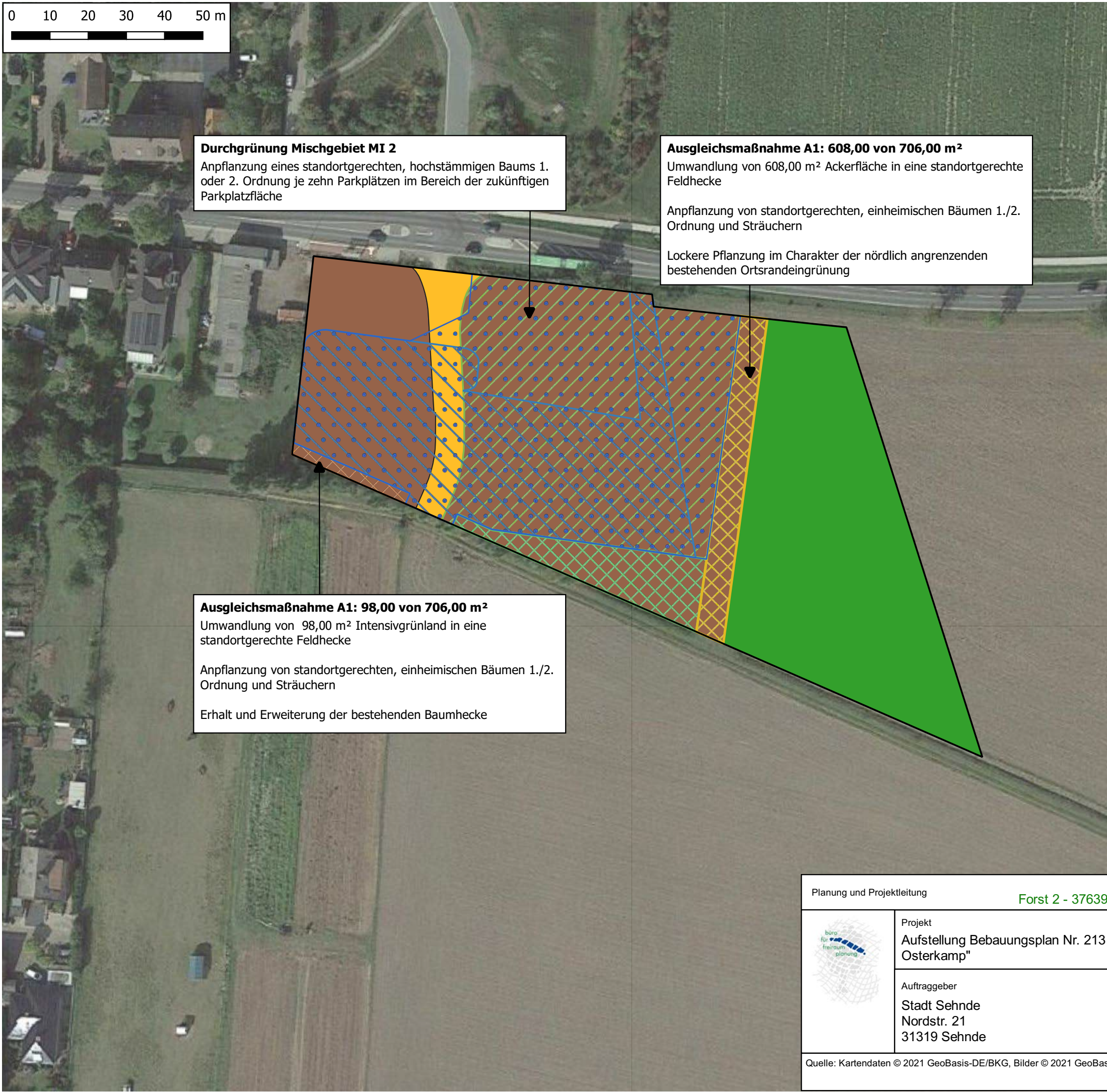
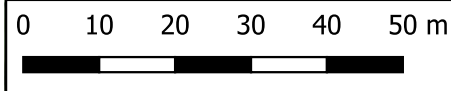
LEGENDE

- Plangebietsgrenzen
- Bewertung - Biotoptypen**
- Wertstufe V  
von besonderer Bedeutung
- Wertstufe IV  
von besonderer bis allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe III  
von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II  
von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I  
von geringer Bedeutung
- E - Ersatz in entsprechender Art und Zahl
- Bewertung - Boden**
- Wertstufe IV - V  
von besonderer Bedeutung
- Wertstufe III  
von allgemeiner Bedeutung
- Wertstufe II  
von allgemeiner bis geringer Bedeutung
- Wertstufe I  
von geringer Bedeutung

Potenzielle Eingriffe

	Eingriff Boden	
	Eingriff Boden Wertstufe III (Faktor 1:0,5)	2.385,20 m <sup>2</sup>
	Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften	
	Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften Wertstufe III (Faktor 1:1)	3.907,60 m <sup>2</sup>
	<b>Ausgleichsflächen Gesamtbedarf:</b>	<b><u>6.265,80 m<sup>2</sup></u></b>

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de		
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		<b>Karte 6: Potenzielle Eingriffe</b>	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 22.07.2021	
			Bearbeiter: Czypull, Schütte	
			Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000		<p>N</p>
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)				



**Durchgrünung Mischgebiet MI 2**  
Anpflanzung eines standortgerechten, hochstämmigen Baums 1. oder 2. Ordnung je zehn Parkplätzen im Bereich der zukünftigen Parkplatzfläche

**Ausgleichsmaßnahme A1: 608,00 von 706,00 m<sup>2</sup>**  
Umwandlung von 608,00 m<sup>2</sup> Ackerfläche in eine standortgerechte Feldhecke  
  
Anpflanzung von standortgerechten, einheimischen Bäumen 1./2. Ordnung und Sträuchern  
  
Lockere Pflanzung im Charakter der nördlich angrenzenden bestehenden Ortsrandeingrünung

**Ausgleichsmaßnahme A1: 98,00 von 706,00 m<sup>2</sup>**  
Umwandlung von 98,00 m<sup>2</sup> Intensivgrünland in eine standortgerechte Feldhecke  
  
Anpflanzung von standortgerechten, einheimischen Bäumen 1./2. Ordnung und Sträuchern  
  
Erhalt und Erweiterung der bestehenden Baumhecke

**UMWELTBERICHT**

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

**LEGENDE**

- Plangebietsgrenzen
- Gebiete im Bebauungsplan**
- Mischgebiet - MI
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Flächen zur Gehölzanpflanzung und zum Erhalt**
- Pflanzfläche - Feldhecke
- Erhalt Gehölzbestand
- Erhalt Gehölzbestand & Pflanzfläche - Feldhecke
- Durchgrünung MI 2

- Potenzielle Eingriffe**
- Eingriff Boden Wertstufe III 2.385,20 m<sup>2</sup>
  - Eingriff Arten- und Lebensgemeinschaften Wertstufe III 3.907,60 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächen**  
Plangebietsinterne Ausgleichsfläche:  
A1 - Anlage von zwei standortgerechten, einheimischen Feldhecken - 706,00 m<sup>2</sup>  
  
Externe Ausgleichsfläche (vgl. Karte Nr. 7):  
A2 - Anlage einer Brachfläche - 5.559,80 m<sup>2</sup>

**Bilanzierung**

Ausgleichsbedarf Gesamt (Boden, Arten- und Lebensgemeinschaften)	6.265,80 m <sup>2</sup>
Ausgleichsmaßnahme A1	706,00 m <sup>2</sup>
Ausgleichsmaßnahme A2	5.559,80 m <sup>2</sup>
<b>Bilanzergebnis</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Planung und Projektleitung		Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de		
	Projekt Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"		<b>Karte 7: Freiflächen- und Gestaltungsplan</b>	
	Auftraggeber Stadt Sehnde Nordstr. 21 31319 Sehnde		Datum: 22.07.2021	
			Bearbeiter: Czypull, Schütte	
			Größe: DIN A3	
		Maßstab: 1: 1.000		
Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)				

0 100 200 300 400 500 m

# UMWELTBERICHT



## Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"

**Ausgleichsmaßnahme A2: 5.559,80 m<sup>2</sup>**  
 Umwandlung von 5.559,80 m<sup>2</sup> sonstigem mesophilem Grünland in eine extensiv genutzte Brachfläche



Eine Teilfläche ist als dauerhafter Blühstreifen mit einer standortgerechten Regio-Saatgutmischung anzulegen

Verbesserung der Lebensraumbedingungen von Offenlandbrütern und Insekten

### LEGENDE

-  Plangebietsgrenzen
-  Externe Ausgleichsfläche - Anlage einer Brachfläche (Flur 14, Flurstück 20, Gemarkung Rethmar)

#### Externe Ausgleichsmaßnahmen

-  Anlage einer Brachfläche (Flächenausdehnung nicht verbindlich)
-  Anlage einer naturnahen Blühfläche (Flächenausdehnung nicht verbindlich)

Verortung externe Ausgleichsfläche



Planung und Projektleitung

Büro für Freiraumplanung Dipl.-Ing. Birgit Czypull  
Forst 2 - 37639 Bevern/Forst - Tel.: 05531 9803051 - birgit.czypull@t-online.de



Projekt  
**Aufstellung Bebauungsplan Nr. 213 "Nördlich Osterkamp"**

Auftraggeber  
 Stadt Sehnde  
 Nordstr. 21  
 31319 Sehnde

#### Karte 8: Externe Ausgleichsfläche

Datum: 18.08.2021

Bearbeiter: Czypull, Schütte

Größe: DIN A3

Maßstab: 1: 2.500



Quelle: Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG, Bilder © 2021 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)