
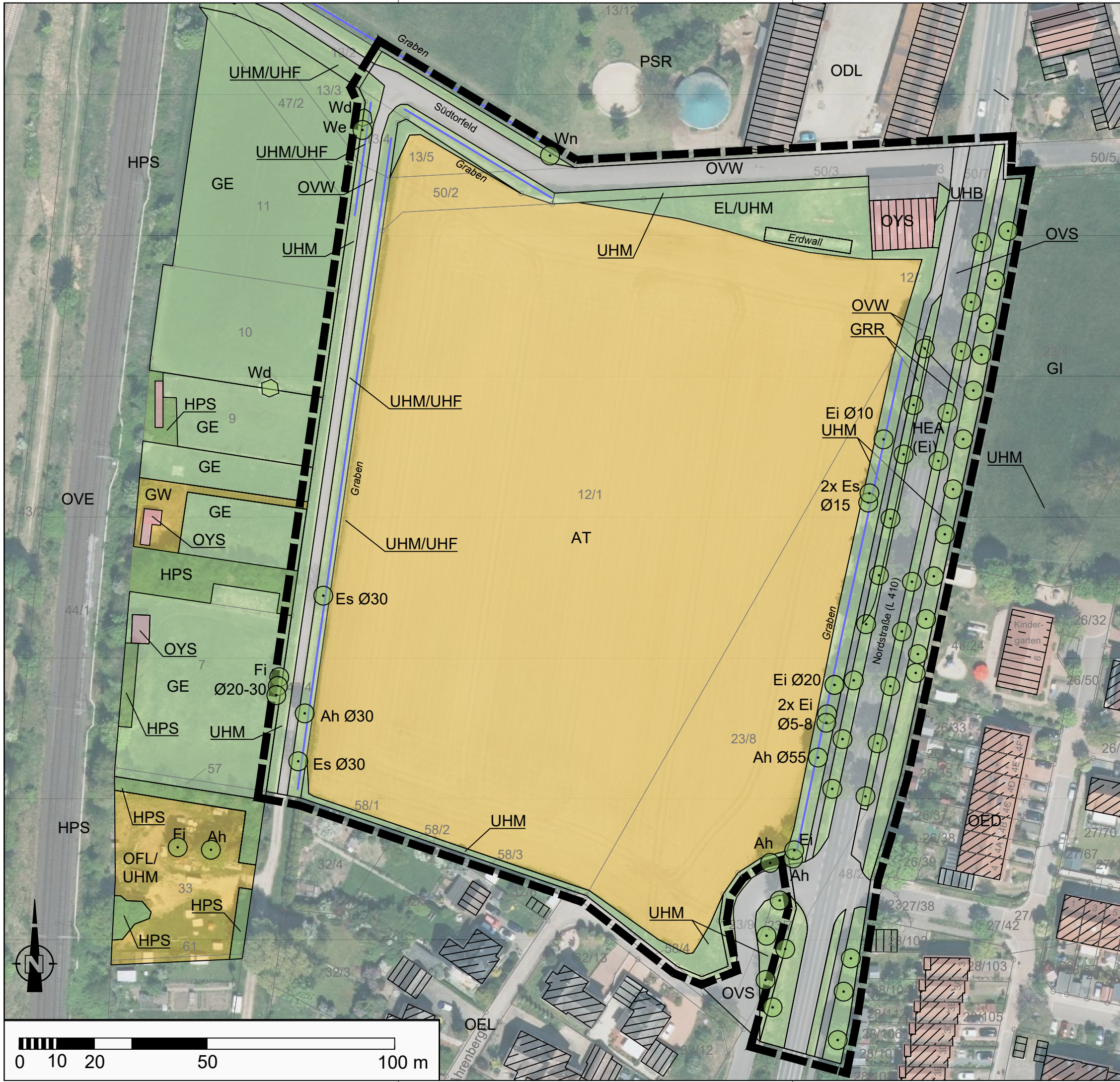


Stadt Sehnde NORDSTRASSE 21, 31319 SEHNDE		Maßstab i. O.: 1 : 1.000
Bebauungsplan Nr. 365 "Südtorfeld West"		Blattgröße i. O.: DIN A3
Städtebaulicher Entwurf		Datum: 24.01.2024
Planungsbüro:  planerzirkel <small>bernd schmolzeberger st. architekten städtebau, grün- und landschaftsplanung</small>	Planunterlage: Quelle: Auszug aus den Geobasis- daten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	Projekt-Nr.: 22-009
<small>ottostraße 33 fon 05121 - 3 93 13 sgl@planerzirkel.net</small>	<small>31137 Hildesheim fax 05121 - 4 47 99 www.planerzirkel.net</small>	Zeichnungs-Nr.: VA Rev 2e



Legende

Flächenkategorien

- Gehölze
- Grünfläche naturnah
- Grünfläche naturfern
- Gebäude
- Versiegelte Fläche

Sonstiges

- Baum / Baumreihe (HEB / HEA)
- Einzelstrauch (BE)
- Graben, trockenfallend
- Geltungsbereich

Biotoptypen
(gem. Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, Drachenfels 2021)

9.5	GE	Artenarmes Extensivgrünland
9.6	GI	Intensivgrünland
9.8	GW	Sonstige Weidefläche
10.4.1	UHF	Halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
10.4.2	UHM	Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
10.4.5	UHB	Artenarme Brennesselflur
11.1.3	AT	Basenreicher Lehm- und Tonacker
11.5	EL	Landwirtschaftliche Lagerfläche
12.1.1	GRR	Artenreicher Scherrasen
12.4.2	HEA	Allee des Siedlungsbereichs
12.11.7	PSR	Reitsportanlage
13.1.1	OVS	Straße
13.1.5	OVE	Gleisanlage
13.1.11	OVW	Weg
13.7.2	OEL	Locker bebautes Einzelhausgebiet
13.7.3	OED	Verdichtetes Einzel- und Reihenhausesgebiet
13.8.1	ODL	Ländlich geprägtes Dorfgebiet
13.17.6	OYS	Sonst. Bauwerk (Scheune, Schuppen, Viehunterstand)

Zusatzmerkmale

Ø Durchmesser

Gehölzarten

Ah	Ahorn
Ei	Eiche
Es	Esche
Fi	Fichte
Wd	Weißdorn
We	Weide
Wn	Walnuss

Stadt Sehnde
NORDSTRASSE 21, 31319 SEHNDE

Bebauungsplan Nr. 365
"Südtorfeld West"

Biotoptypenplan Bestandsaufnahme 05/2023	Maßstab i. O.: 1 : 1.000
Planungsbüro: planerzirkel Landschaftsplanung oststraße 33 fon 05121 - 3 93 13 sg@planerzirkel.net	Blattgröße i. O.: DIN A3 Datum: 22.01.2024
Planunterlagen: Automatisierte Liegenschaftskarte, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN Landsamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg	Projekt-Nr. 22-009 Zeichnungs-Nr. Rev. 2



Zeichenerklärung Straßenbau - Bestand

- Gebäude
- Baum
- Flurstücksnummer
- Höhe

Zeichenerklärung Straßenbau - Planung

- Fahrbahn mit Achse und Fahrstreifenaufteilung
- Aufstellfläche Bushaltestelle
- Radweg
- Bankettstreifen
- Grünstreifen
- Entwässerungsgraben mit Fließrichtung
- Entwässerungsrinne
- Befestigungsquerneigung
- Baumfällung
- Fahrbahnteiler / Querungshilfe

Zeichenerklärung Kanalbau - Bestand

- Regenwasser-Kontrollschaft mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckhöhe, der Sohlhöhe sowie der Tiefe
- Schmutzwasser-Kontrollschaft mit Angabe der Schachtbezeichnung, der Deckhöhe, der Sohlhöhe sowie der Tiefe
- Regenwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Nennweite, des Werkstoffs sowie des Gefälles
- Schmutzwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Nennweite, des Werkstoffs sowie des Gefälles

Bemerkungen:
 Alle Angaben sind vor Baubeginn zu kontrollieren und vor Ort zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort mitzuteilen!
 Hinweis: Alle Höhenangaben in m ü. NN!

00	Grundzeichnung	22.12.2023	Ab
Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.
Änderungen			

KONZEPTPLANUNG

Infrastruktur Sehnde GmbH

Erschließung B-Plan Nr. 365 Südterfeld West in Sehnde

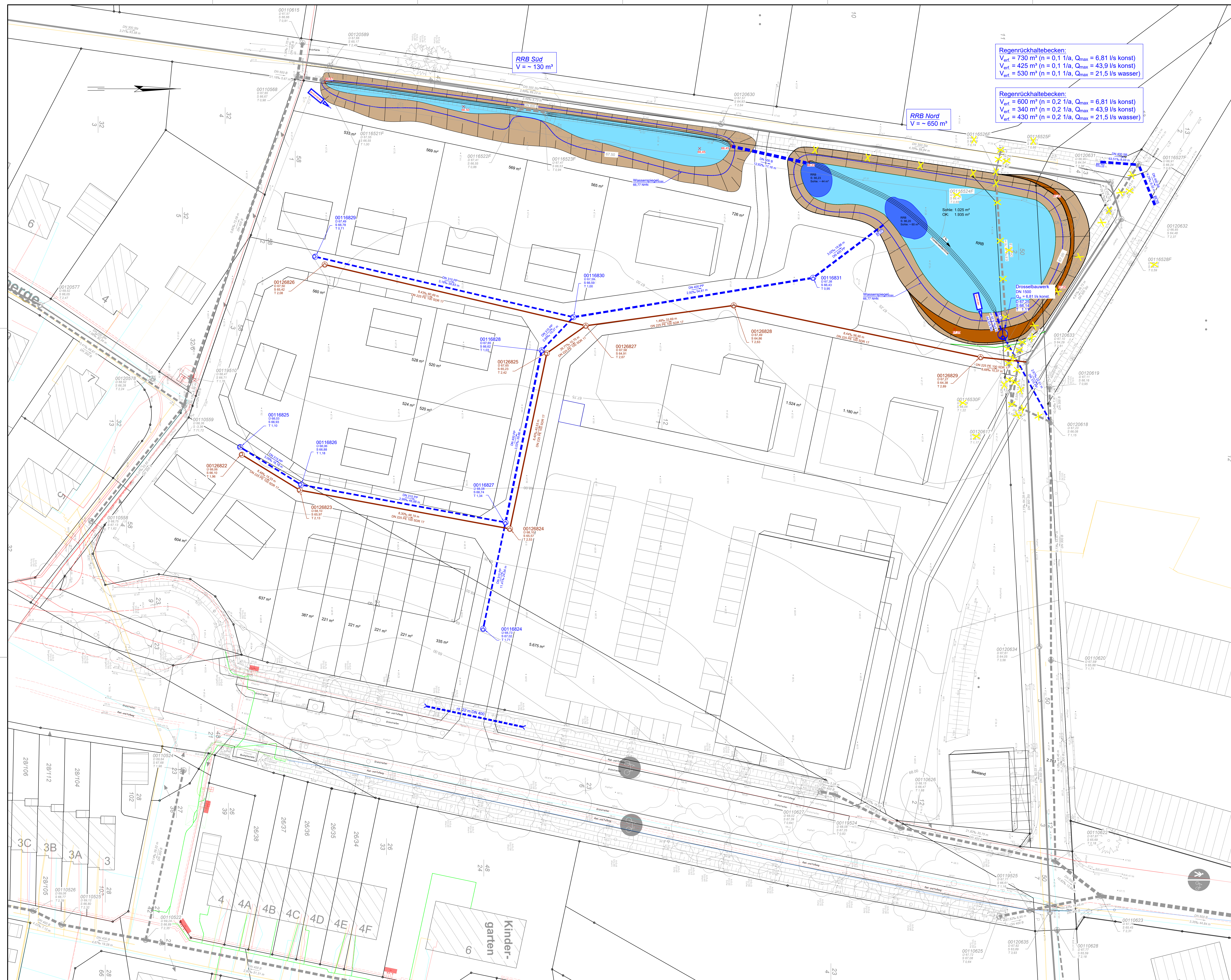
Lageplan Straßenbau

WIA
 Ingenieurgesellschaft
 WASSER-UND ABWASSER-TECHNISCHE BERATUNGSGES. mbH
 Mühlenweg 1, 30866 Lachendorf, Tel: 0511993 302-0 Fax: 0511993 302-48 E-Mail: info@wia-engineering.de

Antrag	2
Breit	1
Proj. Nr.	23-21
Datum	ENT_LP
Planst.	
Modult.	200
Datums T.	
gezeichnet	12/2023 GvA
geprüft	12/2023 Ab
geplant	12/2023 GvO

Angestellt: Lastzeit, den 22.12.2023

Vorabzug 22.12.2023



Regenrückhaltebecken:
 V_{eff} = 730 m³ (n = 0,1 1/a, Q_{max} = 6,81 l/s konst)
 V_{eff} = 425 m³ (n = 0,1 1/a, Q_{max} = 43,9 l/s konst)
 V_{eff} = 530 m³ (n = 0,1 1/a, Q_{max} = 21,5 l/s wasser)

Regenrückhaltebecken:
 V_{eff} = 600 m³ (n = 0,2 1/a, Q_{max} = 6,81 l/s konst)
 V_{eff} = 340 m³ (n = 0,2 1/a, Q_{max} = 43,9 l/s konst)
 V_{eff} = 430 m³ (n = 0,2 1/a, Q_{max} = 21,5 l/s wasser)

RRB Süd
 V = ~ 130 m³

RRB Nord
 V = ~ 650 m³

Zeichenerklärung Verkehrsanlagen

- Straßenlauf
- Schieber
- Straßenkante
- Zaun
- Böschung
- Bestandshöhe

Zeichenerklärung Verkehrsanlagen - neu

- 4.50 Maßkette
- Regelquerschnitt
- Hochpunkt / Tiefpunkt
- Achsbefestigung
- Zufahrt
- Wasserbausteine
- RRB Wasserfläche
- RRB Böschung
- Anwallung
- RRB Schlammfang
- RRB Trockenverweilrinne

Zeichenerklärung Kanalbau

- 00110620 vorh. Regenwasser-Kontrollschacht mit Angabe der Schutzbezeichnung, der Deckhöhe, der Böthöhe und der Tiefe
- 00120634 vorh. Schmutzwasser-Kontrollschacht mit Angabe der Schutzbezeichnung, der Deckhöhe, der Böthöhe und der Tiefe
- 10.02/10.24 vorh. Regenwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Normweite, des Werkstoffs und des Gefälles
- DN 200 PE 10.02/10.24 vorh. Schmutzwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Normweite, des Werkstoffs und des Gefälles

Zeichenerklärung Kanalbau - neu

- 00118824 Neubau Regenwasser-Kontrollschacht mit Angabe der Schutzbezeichnung, der Deckhöhe, der Böthöhe und der Tiefe
- 00128824 Neubau Schmutzwasser-Kontrollschacht mit Angabe der Schutzbezeichnung, der Deckhöhe, der Böthöhe und der Tiefe
- Drosselbauwerk Neubau Regenwasser-Drosselbauwerk mit Angabe der Schutzbezeichnung, der Deckhöhe, der Böthöhe und der Tiefe
- DN 200 PE 10.02/10.24 Neubau Regenwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Normweite, des Werkstoffs und des Gefälles
- DN 225 PE 100 SDR 17 Neubau Schmutzwasserkanal mit Angabe der Fließrichtung, der Haltungsgröße, der Normweite, des Werkstoffs und des Gefälles
- Abbruch

Zeichenerklärung Versorgungsleitungen

- Trinkwasserversorgung
- Telekom
- Diamant
- HTP
- 1&1
- Stromversorgung Niederspannung
- Stromversorgung Mittelspannung
- Stromversorgung Hochspannung
- Gasversorgung

Hinweis: Die Versorgungsleitungen sind nachrichtlich dargestellt.

Bemerkung:

Die Lage der bekannten Versorgungsleitungen ist den Bestandsunterlagen der jeweiligen Versorgungsträger entnommen. Die Darstellung erfolgt nachrichtlich. Vor Baubeginn ist der Auftragnehmer der Bauleistungen verpflichtet, sich zwangsläufig über die vorhandenen Versorgungsleitungen bei den Betreibern von Ver- und Entsorgungsleitungen zu erkundigen.

Alle Angaben sind vor Baubeginn zu kontrollieren und vor Ort zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort mitzuteilen!

Alle Höhenangaben in NHN!			
00	Grundzeichnung	08.01.2024	Gi/WW/Ab
Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.
Änderungen			

KONZEPTPLANUNG

Infrastruktur Sehnde GmbH

Erschließung B-Plan Nr. 365 Südwind West in Sehnde

Lageplan
 Kanalisation

Arzt	1
Stat.	1
Proj. Bez.	23-21
Datum	LP
Plan-Nr.	
Maßstab 1:	250
Datum 1:	
Datum 2:	
gezeichnet:	01/2024 Gi/WW/Ab
geprüft:	01/2024 Gi/Öz

Vorabzug
 08.01.2024
 Abgest.: Latzzen, den 08.01.2024

WIA
 WASSER- UND ABWASSER-TECHNIK
 BERATUNGSGESellschaft mbH
 Mühlenweg 1, 30864 Laatzen, Tel. 0511 936 3420, Fax: 0511 936 3424, E-Mail: info@wia-engineering.de